

# OZNÁMENÍ

## o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Obec Lužec nad Vltavou podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

**oznamuje**

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále jen „katastrální úřad“) č. j. **RO-4/2024-206**, že v katastrálním území **Lužec nad Vltavou** obce Lužec nad Vltavou bude zahájena

**revize katastru nemovitostí,**

kteřá potrvá od 15. července 2024 přibližně do 31. července 2025.

Během revize katastru nemovitostí budou zaměstnanci katastrálního úřadu revidovat soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků a jiných oprávněných není při revizi katastru nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru a stavem v terénu budou vlastníci zváni k jeho projednání se zástupcem katastrálního úřadu nebo budou o nesouladu písemně informováni.

Rozsah revize je podle § 43 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů stanoven na tyto předměty katastru: hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby, pokud katastrální úřad při přípravě revize zjistí, že je třeba prověřit rozdíly mezi evidovanými údaji a skutečným stavem, zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení, místní názvy a pomístní jména a další prvky polohopisu.

**V této souvislosti upozorňujeme vlastníky nemovitostí na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost:**

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,**
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.**

Neposkytne-li vlastník nebo jiný oprávněný na výzvu katastrálního úřadu potřebnou součinnost a zjištěný nesoulad se nepodaří odstranit do ukončení revize, bude informace o tomto nesouladu zveřejněna na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí. Informace o nesouladu bude formou upozornění zapsána i na list vlastnictví.

Podle § 57 odst. 2 písm. d) katastrálního zákona se fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako vlastník nebo jiný oprávněný dopustí přestupku tím, že neohlásí katastrálnímu úřadu ve stanovené lhůtě změny údajů katastru týkající se jeho nemovitosti.

**Podpis a razítko:**

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: