



Obec Lužec nad Vltavou

1. máje čp. 176
277 06 Lužec nad Vltavou
IČO: 00237035
Tel: 315691015
E-mail: info@luzec.cz

Zápis č. 4/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou konaného dne 10. 09. 2024 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je přílohou tohoto zápisu

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni (členové zastupitelstva obce): Ing.Ing. Kadlec, p. Švic, p. Tůma

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):-----

Zapisovatel: Prislupská Jaroslava

Ověřovatelé zápisu: pí. Šipošová Eva, pí. Peroutková Zdeňka

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce pan Jaroslav Kerpl, který přivítal přítomné (dál jen „předsedající“) v 18.00 hod.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lužec nad Vltavou v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Každému členu zastupitelstva byl zaslán potřebný materiál k dnešnímu jednání.

Předsedající konstatoval přítomnost 12 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělil, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pí. Prislupská Jaroslava

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi: pí. Šipošová Eva

Pí. Peroutková Zdeňka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Náměrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pí. Šipošovou Evu a pí. Peroutkovou Zdeňku

Výsledek hlasování:

pro náměrh: 12

proti náměrh: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno.

K bodu 3. – Schválení programu

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení náměrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce doručené členům zastupitelstva obce a to přesto, že některé z těchto bodů již byly a musely být z organizačně technických a právních důvodů realizovány.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry ani náměry na doplnění programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o náměrh programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Úpravy rozpočtu obce č. 3 na rok 2024
5. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 280/22 o výměře 1 m² v k.ú. Chramostek
6. Místní úpravy – instalace svíslého a vodorovného dopravního značení v obci
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a souhlasu provést stavbu – 7R Park Prague Luzec s.r.o.
8. Diskuze
9. Závěr

Výsledek hlasování:

pro náměrh: 12

proti náměrh: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.

Předsedající dále sdělil, že byl ověřen zápis z minulého jednání, zápis byl dán k dispozici každému členu obecního zastupitelstva na obecním úřadu k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající připomněl zastupitelstvu a přítomným občanům, že ke každému bodu se mohou vyjadřovat zvlášť.

Dostavil se p. Tůma

K bodu 4. – Úpravy rozpočtu obce č. 3 na rok 2024

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem úpravy rozpočtu obce č. 3 na rok 2024. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

- p. Hampl – o jakou sekačku na trávu se jedná – dar od AFK Eletis, doplatek od obce – bude na hřišti a bude v majetku obce
- p. Beníšek – revize na hřiště – po revizi část oprav již provedena, obrubníky budou dořešeny v nejbližší době
 - parkování aut na skate hřišti – jednalo se pravděpodobně pouze o pracovníky provádějící revizi nebo instalovali nové brány, jinak vjezd pro ostatní není možný

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje úpravy rozpočtu Obce Lužec nad Vltavou č. 3 na rok 2024.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 1

zdržel se: 1

Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno.

K bodu 5. – Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 280/22 o výměře 1 m² v k.ú. Chramostek

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí pí. Rollové o odkoupení části pozemku p.č. 280/22 o výměře 1 m² v k.ú. Chramostek. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce prodej pozemku odsouhlasit.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje prodej pozemku p.č. 280/22 o výměře 1 m² v k.ú. Chramostek paní Rollové za dohodnutou kupní cenu 300,-Kč/m², zároveň kupující uhradí všechny poplatky s prodejem související a pověřují starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 11

proti návrhu: 0

zdržel se: 2

Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno.

K bodu 6. – Místní instalace svislého a vodorovného dopravního značení v obci

Předsedající seznámil zastupitele se stanoviskem policie ČR k návrhu na úpravy provozu na komunikacích a s cenovou nabídkou na instalaci svislého a vodorovného dopravního značení.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje instalaci svislého a vodorovného dopravního značení v obci.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 12

proti návrhu: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 5/3/2024 bylo schváleno.

K bodu 7. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a souhlasu provést stavbu – 7R Park Prague Luzec s.r.o.

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a souhlasu provést stavbu s fy. 7R Park Prague Luzec s.r.o. .

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou navrhuje upravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a souhlasu provést stavbu s fy. 7R Park Prague Luzec s.r.o., za předpokladu, že bude ve smlouvě uvedeno:

– upřesnění využití příspěvku 700.000,-Kč - dle aktuální potřeby obce

- Doplnit projekt, název projektu včetně vyjádření s čísly jednacími, kdo projekt zpracoval***
- Pozemky, které budou pod krajskou silnicí fy. vykoupit od majitelů a bezplatně převést do majetku Krajské správy a údržby silnic***
- Vykoupit i obecní pozemky potřebné k vybudování přístupové komunikace***
- Věcná břemena či služebnosti budou řešena v souladu s platnou vyhláškou obce***
- Návrh upravené smlouvy bude předložen na dalším zasedání zastupitelstva obce***

Výsledek hlasování:

pro návrh: 13

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno

K bodu 8. – Diskuze

- 1) P. Švejcar podal návrh na změnu územního plánu, vyřešení pozemku pod hřištěm – řešeno v radě obce o dalším postupu bude zastupitelstvo obce informováno
- 2) P. Benišek – zahrádky u hřbitova – biokoridor – nesmí se tam nic stavět – starosta zjistí další podmínky možného užívání
- 3) P. Hampl – základní škola má hromadné varování rodičů, v mateřské škole není – Mgr. Kulhan zajistí

- 4) Výstavby rodinných domu – obec bude provádět úpravy územního plánu –
předběžná opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lužec nad Vltavou schvaluje zahájení řízení ve změně územního plánu a předběžná opatření a pověřuje starostu obce zajistit fy. K+K Nusle. Důvodem je nedostatečná kapacita ČOV, místní školy, školky a parkovacích míst.

Výsledek hlasování:

pro návrh: 13

proti návrhu: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/2024 bylo schváleno.

K bodu 9. - Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19.20 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha č. 2 - Prezenční listina přítomných

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka pro členy zastupitelstva obce veřejné zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou.
- Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužec nad Vltavou

Tento zápis byl vyhotoven dne 11. 09. 2024

Zapisovatel: v.r. Prislupská Jaroslava dne 11. 09. 2024

Ověřovatelé: v.r. Šipošová Eva dne 11. 09. 2024

v.r. Peroutková Zdeňka dne 11. 09. 2024

Starosta obce: v.r. Kerpl Jaroslav dne 11. 09. 2024

