

Došlo dne: 13.9.24	Přílohy: ✓
Č. j.: 1115/24	Spisový znak: 334

Praha: 10.9.2024
Číslo jednací: 120966/2024/KUSK-USP/Ros – zah.říz.
Spisová značka: SZ_086436/2024/KUSK
Vyřizuje: Pavlína Rosiak
Značka: UPS/Ros

7R Park Prague Lužec s.r.o.
Nádražní 344/23
150 00 Praha 5
IČ 18015964
v zast.
Technoprojekt a.s.
Havlíčkovo nábřeží 38
702 00 Ostrava
IČ 27810054

Oznámení zahájení stavebního řízení

7R Park Prague Lužec s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, IČ 18015964 (dále jen stavebník) podal dne 27.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

“Průmyslový park Lužec nad Vltavou ” SO 03 Veřejná komunikace a zpevněné plochy – křižovatka I/16

na pozemcích parc. č. 1485/2 (pozemek vznikl oddělením z pozemku p. č. 1485 na základě geometrického plánu č. 988-163/2023 potvrzený katastrálním úřadem dne 29.11.2023), p.č. 1691/2, p. č. 1522, p. č. 1484, p. č. 1636, p. č. 1688 v k.ú. Lužec nad Vltavou ve Středočeském kraji (dále jen „stavba“)

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby jsou úpravy stávající silnice I/16 a III/2427 vložení stykové křižovatky napojující průmyslový park severně od obce Lužec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání a **určuje lhůtu 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány a účastníci řízení své námítky. K později uplatněným závazným návrhům nebude přihlédnuto.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Pavlína Rosiak
Organizace: Středočeský kraj
Seriové č. cert.: 23186762
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 13.09.2024 09:46:11
Místo:

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu

Ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona jsou účastníci stavebního řízení identifikováni následovně:

a) stavebník:

- 7R Park Prague Lužec s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5,

b) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 Krč

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 Krč
- Obec Lužec nad Vltavou, 1 máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou
- Středočeský kraj zastoupený krajskou správou a údržbou silnic SK, p.o., Zborovská 81 150 00 Praha 5
- Marek Švejcar, čp. 167, 277 07 Vraňany
- Zdeněk Kvilda, náměstí míru 19, 277 01 Dolní Beřkovice

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- CETIN, a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3- Žižkov
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN
- Vodárny Kladno- Mělník a.s, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
- Gas net s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodafone Czech republic a.s., náměstí Junkových 2808, 150 00 Praha 5,

e) a f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: (*účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru*)

- 383/23, 501/83, 501/107, 501/108, 1480, 1483, 1484, 1485/1, 1496, 1494, 1506, 1573, 1594, 1596, 1599, 1602, 1604, 1613/1, 1632, 1634, 1635, 1644, 1649, 1650, 1652, 1653, 1654, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1670, 1672, 1689, 1690, 1691/1, 1707, 1708, 1709, 1712/1, 1713, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1732, 1733, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1758/2, 1769 v k.ú. Lužec n./Vl.

Poučení

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve

výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž stanovuje lhůtu 10 dnů ode doručení veřejné vyhlášky dle správního řádu účastníkům řízení. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž speciální stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 2082 u Odboru územního plánování a krajský stavební úřad, Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, ve dnech pondělí a středa po telefonické domluvě na tel. 257 280 105.

Pavλίna Rosiak
odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a obce Lužec nad Vltavou

Vyvěšeno dne: 13.09.2024

Sejmuto dne: 30.09.2024



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obdrží účastníci řízení:

§ 109 písm. a) – d)
stavebník:

- 7R Park Prague Luzec s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5,
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 Krč
- Obec Lužec nad Vltavou, 1 máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou

- Středočeský kraj
zastoupený
Krajskou správou a údržbou silnic SK, p.o., Zborovská 81 150 00 Praha 5
- Marek Švejcar, čp. 167, 277 07 Vraňany
- Zdeněk Kvilda, náměstí míru 19, 277 01 Dolní Beřkovice
- CETIN, a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3- Žižkov
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodárny Kladno- Mělník a.s, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
- Gas net s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodafone Czech republic a.s., náměstí Junkových 2808, 150 00 Praha 5,

§ 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

501/31, 501/32, 501/68, 501/78, 501/86, 501/88, 501/100, 501/105, 501/106, 1483, 1484, 1485, 1522, 1536, 1594, 1598, 1636, 1649, 1654, 1655, 1656, 1657, 1688, 1691/1, 1691/2, 1712/2, 1726, 1727, 1728, 1756, 1757, 1758/1, 1761, 1765, 1793/1, 2228, 2280, 2281, 2282, 1485/1
1494, 1506

Dotčené orgány a ostatní:

Policie ČR, správa Stř. kraje, odbor dopravní policie, Na Baních 1304, 156 0 Praha 5, DS

Odbor životního prostředí MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 276 01 Mělník, DS

KHS Středočeského kraje, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno, DS

MO SEM, Tychonova 1, 16 01 Praha 6, DS

spis