

Spis. zn.: Výst. 5686/24/PRO  
Č.j.: MUME-7352/VYS/24/ZUPR  
Vyřizuje: Zuzana Procházková  
TEL.: 315 635 364  
IDDS: hqjb2kg  
E-MAIL: z.prochazkova@melnik.cz

Mělník, dne 09.09.2024

Obecní úřad Lužec nad Vltavou

Došlo dne: 13.9.24	Přílohy: /
Č.j.: 1111/24	Spisový znak: 334

7R Park Prague Luzec s.r.o.  
Nádražní 344/23  
150 00 Praha 5-Smíchov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
OZNÁMENÍ  
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**7R Park Prague Luzec s.r.o., IČO 18015964, Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Technoprojekt, a.s., IČO 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2**

(dále jen "stavebník") podal dne 27.06.2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavby vodních děl, komunikace a stavebních objektů. Stavební úřad stavby projedná ve spojeném řízení, proto dne 03.9.2024 vyhotovil usnesení o spojení všech staveb do jednoho stavebního řízení (usnesení je založeno ve spisové složce):

**Průmyslový park Lužec nad Vltavou  
areálová splašková kanalizace, ČOV, areálová dešťová kanalizace, retence, ORL a areálový vodovod  
veřejné komunikace a zpevněné plochy - křižovatka III/24627**

na pozemku parc. č. 501/31, 501/32, 501/68, 501/78, 501/86, 501/88, 501/100, 501/105, 501/106, 1483, 1484, 1485, 1522, 1536, 1594, 1598, 1636, 1649, 1654, 1655, 1656, 1657, 1688, 1691/1, 1691/2, 1712/2, 1726, 1727, 1728, 1756, 1757, 1758/1, 1761, 1765, 1793/1, 2228, 2280, 2281, 2282 v katastrálním území Lužec nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

**Stavba obsahuje:**

- SO 01 Skladovací hala 1
- SO 02 Skladovací hala 2
- SO 03.01 Úpravy chráničky na stávajícím VTL plynovodu
- SO 04 Veřejné komunikace a zpevněné plochy - křižovatka III/24627
- SO 06 Trafostanice
- SO 07 Vrátnice
- SO 09 Konečné terénní úpravy, ozelenění

- SO 11 Přístřešek pro kola, kužárna
- SO 12 Areálové komunikace a zpevněné plochy

#### Provozní soubory

- PS 01 Skladovací hala 1 - Technologie skladování
- PS 02 Skladovací hala 2 - Technologie skladování
- PS 05 Nádrž a strojovna SHZ

#### Inženýrské objekty

- IO 07 Areálová splašková kanalizace, ČOV
- IO 08 Areálová dešťová kanalizace, retence, ORL
- IO 09 Areálový vodovod

Jedná se o výstavbu průmyslového parku zahrnujícího skladovou halu 1, skladovou halu 2, nádrž a strojovnu SHZ, novou trafostanici, vrátnici, přístřešek pro kola, kužárnu, areálové komunikace a zpevněné plochy, areálovou splaškovou kanalizaci, ČOV, areálovou dešťovou kanalizaci, retenci, ORL a areálový vodovod.

Haly budou určeny pro příjem, skladování a redistribuci zboží do velkoobchodní sítě v České republice. Půjde o různé spotřební zboží (textil, elektronika, drogerie, zdravotnický materiál, polotovary výroby a náhradní součástky pro automobilový a strojírenský průmysl).

Areál bude napojen příjezdovou komunikací, která bude napojena novým sjezdem na silnici III/24627.

#### SO 01 - SKLADOVACÍ HALA 1

- Jedná se o průmyslovou stavbu, členitého tvaru, která je složena z obdélníkových tvarů o hlavních půdorysných rozměrech 246,8 x 145,0 m. Hlavní prostor objektu je tvořen skladovou halou s výškou atiky +14,400 m. Jednotlivé přístavky, které jsou tvořeny dvoupodlažní administrativní budovou mají výšku atiky +10,200 m. Konstruktivní systém budovy je tvořen železobetonovými prefabrikovanými prvky jako jsou sloupy, soklové panely, průvlaky, vaznice, ztužidla atd. Objekt bude založen na pilotách. Na nosnou konstrukční část navazuje opláštění budovy pomocí sendvičových panelů z minerální vaty. Lemování oken, atiky a dalších prvků bude tvořeno systémovými prvky výrobce sendvičových panelů. Do fasády objektu jsou osazeny hliníková okna, dveře a vrata pro které bude vytvořena pomocná ocelová konstrukce, která bude ukotvena do betonových prefabrikovaných prvků. Střešní konstrukce bude tvořena ŽB vazníkem, na který bude uložen trapézový plech. Zateplení střechy bude tvořeno minerální vatou nebo kombinace vaty a EPS tak aby byly dodrženy požadavky požární bezpečnosti stavby. Nášlapná vrstva střešní konstrukce bude tvořena fólií m-PVC splňující požadavek Brooft3. Odvodnění střechy bude tvořeno podtlakovým odvodněním. Na střešní konstrukci se uvažuje s instalací fotovoltaických panelů, možného zařízení pro VZT, záchytného systému a světlíků, které budou skladový prostor haly prosvětlovat. Prostory skladovacích hal jsou podle potřeby a ročního období větrány kombinací přirozeného a nuceného větrání. V letním období jsou haly větrány nuceně podtlakově pomocí střešních ventilátorů, které v halách zajišťují výměnu vzduchu. V zimním období jsou skladovací haly větrány přirozeně. Zdrojem tepla pro všechny vzduchotechnické jednotky je topná voda připravovaná nástěnnými kotli v těžce technické místnosti, ve které stojí vzduchotechnické jednotky. Všechny prostory samostatných sociálních zařízení (soc. zařízení šaten jsou větrány rekuperační jednotkou) jsou nuceně podtlakově větrány pomocí střešních ventilátorů.

- Technické místnosti (elektrorozvodny a serverovny) jsou chlazeny pomocí samostatných klimatizačních systémů typu Split s možností celoročního provozu.
- Klimatizaci kancelářských místností zajišťují centrální klimatizační systémy typu VRV/VRF.
- Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od zařizovacích předmětů a klimatizačních jednotek rozmístěných dle stavební dispozice.
- Skladovací prostory jsou vytápěny teplovzdušnými jednotkami na zemní plyn.
- Kabelová instalace bude provedena kabely 1-AYKY a CYKY. Vnitřní kabelové rozvody budou uloženy v hlavních kabelových trasách.
- CENTRAL STOP - vypne elektrické napájení ke všem zařízením kromě požárně bezpečnostních zařízení.
- TOTAL STOP - vypne elektrické napájení ke všem zařízením.
- Podlaha bude tvořena drátkobetonovou deskou, která bude při prostoru vrat dodatečně vyztužena a zakončena ocelovým úhelníkem. Vnitřní příčky budou tvořeny sádkokartonovými deskami, pórobetonovým zdivem nebo sendvičovým panelem, který bude splňovat požadavky PBŘ. Vnitřní dveře budou dřevotřískové v ocelové obložkové zárubni.
- V rámci úspory el. energie je uvažována instalace fotovoltaického systému na střeších objektů hala 1 a hala 2. Plocha střech obou hal je cca 56 000 m<sup>2</sup>.

## SO 02 - SKLADOVACÍ HALA 2

- Jedná se o průmyslovou stavbu, členitého tvaru, která je složena z obdélníkových tvarů o hlavních půdorysných rozměrech 109,0 x 114,0 m. Hlavní prostor objektu je tvořen skladovou halou s výškou atiky +14,400 m. Jednotlivé přístavky, které jsou tvořeny dvoupodlažní administrativní budovou mají výšku atiky +10,200 m. Konstruktivní systém budovy je tvořen železobetonovými prefabrikovanými prvky jako jsou sloupy, soklové panely, průvlaky, vaznice, ztužidla atd. Objekt je založen na pilotách. Na nosnou konstrukční část navazuje opláštění budovy pomocí sendvičových panelů z minerální vaty. Lemování oken, atiky a dalších prvků bude tvořeno systémovými prvky výrobce sendvičových panelů. Do fasády objektu jsou osazeny hliníková okna, dveře a vrata pro které bude vytvořena pomocná ocelová konstrukce, která bude ukotvena do betonových prefabrikovaných prvků. Střešní konstrukce bude tvořena ŽB vazníkem, na který bude uložen trapézový plech. Zateplení střechy bude tvořeno minerální vatou nebo kombinace vaty a EPS tak aby byly dodrženy požadavky požární bezpečnosti stavby. Nášlapná vrstva střešní konstrukce bude tvořena fólií m-PVC splňující požadavek Brooft3. Odvodnění střechy bude tvořeno podtlakovým odvodněním. Na střešní konstrukci se uvažuje s instalací fotovoltaických panelů, možného zařízení pro VZT, záchytného systému a světlíků, které budou skladový prostor haly prosvětlovat. Prostory skladovacích hal jsou podle potřeby a ročního období větrány kombinací přirozeného a nuceného větrání. V letním období jsou haly větrány nuceně podtlakově pomocí střešních ventilátorů, které v halách zajišťují výměnu vzduchu. V zimním období jsou skladovací haly větrány přirozeně. Zdrojem tepla pro všechny vzduchotechnické jednotky je topná voda připravovaná nástěnnými kotli v téže technické místnosti, ve které stojí vzduchotechnické jednotky. Všechny prostory samostatných sociálních zařízení (soc. zařízení šaten jsou větrány rekuperační jednotkou) jsou nuceně podtlakově větrány pomocí střešních ventilátorů.
- Technické místnosti (elektrorozvodny a serverovny) jsou chlazeny pomocí samostatných klimatizačních systémů typu Split s možností celoročního provozu.

- Klimatizaci kancelářských místností zajišťují centrální klimatizační systémy typu VRV/VRF.
- Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od zařizovacích předmětů a klimatizačních jednotek rozmístěných dle stavební dispozice.
- Skladovací prostory jsou vytápěny teplotovzdušnými jednotkami na zemní plyn.
- Kabelová instalace bude provedena kabely 1-AYKY a CYKY. Vnitřní kabelové rozvody budou uloženy v hlavních kabelových trasách.
- CENTRAL STOP - vypne elektrické napájení ke všem zařízením kromě požárně bezpečnostních zařízení.
- TOTAL STOP - vypne elektrické napájení ke všem zařízením.
- Podlaha bude tvořena drátkobetonovou deskou, která bude při prostoru vrat dodatečně vyztužena a zakončena ocelovým úhelníkem. Vnitřní příčky budou tvořeny sádkokartonovými deskami, pórobetonovým zdivem nebo sendvičovým panelem, který bude splňovat požadavky PBŘ. Vnitřní dveře budou dřevotřískové v ocelové obložkové zárubni.
- V rámci úspory el. energie je uvažována instalace fotovoltaického systému na střeších objektů hala 1 a hala 2. Plocha střech obou hal je cca 56 000 m<sup>2</sup>.

#### SO 03.1 - ÚPRAVY CHRÁNIČKY NA STÁVAJÍCÍM VTL PLYNOVODU

- Na stávajícím VTL plynovodu vedeného pod stávající komunikací je osazena stávající ocelová chránička DN150, délky 17,7m. Na koncích chráničky ve vzdálenosti cca 2,0m od kraje stávající komunikace jsou osazeny ocelové číchačky ocel DN40 vyvedené nad terén.
- Stávající VTL plynovod ocel DN80
- Stávající chránička ocel DN150 - délka 17,7m
- S ohledem na rozšíření stávající komunikace bude provedeno prodloužení stávající ocelové chráničky DN150 - prodloužení bude provedeno pomocí ocelového potrubí DN 150 na každou stranu (jižní prodloužení 9,1m, severní prodloužení 3,2m). Stávající číchačky budou demontovány a zaslepeny - na obou koncích chráničky budou osazeny nové číchačky ocel DN40, které budou vyvedeny nad terén.
- Stávající VTL plynovod ocel DN80
- Nové prodloužení chráničky (prodloužení směrem na jih) ocel DN150 - délka 9,1m
- Nové prodloužení chráničky (prodloužení směrem na sever) ocel DN150 - délka 3,2m

#### SO 04 - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KŘÍŽOVATKA III/24627

- Pro dopravní napojení nového areálu je navržena nová příjezdová komunikace z asfaltobetonu - větev A. Komunikace začíná napojením na silnici III/24627 novým sjezdem. Dále pak vede západním směrem a končí v místě vjezdu do areálu. Celková délka komunikace je 352 m. Šířka komunikace je 6,5 m, v obloucích je rozšířena. Konec komunikace v místě železničního přejezdu bude mít šířku 7,0m. Příčný sklon je 2,5 %. Podélný sklon kopíruje stávající terén a je v rozmezí 0,4 až 2,0 %.



- Na komunikaci bude jezdit nákladní návěsová vozidla délky 16,5 m - komunikace bude napojena na silnici III/24627 pomocí složených oblouků  $R1 : R2 : R3 = 24 \text{ m} : 12 \text{ m} : 36 \text{ m}$ . V místě napojení bude stávající vozovka zařezána, po napojení asfaltové vrstvy bude vzniklá spára zalita asfaltovou zálivkou. Celková délka napojení je 43,2 m. Podél komunikace bude zřízená nebezpečná krajnice šířky 0,5 m ze šterkodrtě 8/22 v tl. 0,15 m. Terén za krajnicí bude napojen na stávající terén - bude ohumusován v tl. 0,15 m a zatravněn.
- V km 0,070 je na levé straně navržena zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Plocha má rozměry 6,7 x 9,8m. K ploše je pak navržena další plocha o rozměrech 3,0 x 5,0m určena pro odstavení vozidla pracovníků společnosti GasNet s.r.o. Příčný sklon ploch je 2,0% od komunikace. Od komunikace bude plocha oddělena nájezdovou obrubou 15/15 do betonu C20/25. Převýšení obruby bude 0,02m. Od okolního terénu bude plocha oddělena zapuštěnou obrubou 10/25 do betonu C20/25. V jižní části je z důvodu velkého výškového rozdílu navržena ŽB opěrná zeď délky 21,0m.
- V km 0,355 87 komunikace bude v místě stávajícího nechráněného železničního přejezdu P2438 křížít neprovozovanou železniční trať Vraňany - Lužec nad Vltavou (TÚDÚ 080402). Komunikace bude z obou stran k přejezdu stoupat ve sklonu 2,0%.
- V místě napojení na sil. III/24627 bude osazena značka P6 (Stůj, dej přednost v jízdě!). Značky budou umístěny na nosných sloupcích, které budou uchyceny do kopané patky z betonu C20/25. Značky budou provedeny s fólií třídy 1.

#### SO 05 - NÁDRŽ A STROJOVNA SHZ

- Jedná se o technický objekt strojovny SHZ.
- Dispozičně je objekt navržen tak, aby vyhovoval umístěvané technologii SHZ. Vstup do objektu umožňují dvoukřídlá ocelová vrata.
- Úroveň atiky je +4,150 m, výška nádrže + 8,765 m a půdorysné rozměry strojovny SHZ 9,8 x 9,8 m.

#### SO 06 - TRAFOSTANICE

- Jedná se o vybudování nových kioskových trafostanic s kabelovou zemní VN přípojku. Transformační stanice TS1 je uvažována jako spínací trafostanice pro celý areál. Transformační stanice TS2 a TS3 je určena pro napojení objektů SO01 a SO02. Poslední transformační stanice TS4 je určená pro napojení dieselagregátů. V areálu budou instalovány 4ks dieselagregátů (DA1 až Da4) s výkonem 1250kVA, celkově tedy 5000kVA. Rozměry 1ks agregátu budou 9000x1900x2600mm. V prostoru u agregátu bude dále umístěno kontejnerové bateriové úložiště o předpokládané maximální kapacitě 20 000kWh s rozměry 13,0x3,5m. Tyto technologické zálohovací prvky budou napojeny do vnitroareálové sítě pomocí trafostanice TS4, která je napojena z areálových rozvodů 22kV do spínací stanice TS1.
- Na stávající VN sloup distribuce ČEZ bude instalován VN úsekový odpínač, který bude připojen na vzdušné VN vedení. Z šekového odpínače bude napojen VN kabel pro napojení VN/NN kioskové trafostanice. Z nízkonapěťové části trafostanice budou napojeny areálové NN rozvody.
- Kioskové trafostanice TS1 a TS4 s vnitřním ovládáním jsou řešeny jako částečně zapuštěná, s vnějším půdorysem 12000x6000 mm, celkovou výškou 3550 mm, světlou výškou technologické části 2400 mm, světlou výškou kabelového prostoru 680 mm, hloubka zapuštění do země 760 mm, výškou nadzemní části 2790 mm (s plochou střechou).
- Kioskové trafostanice TS2 a TS3 s vnitřním ovládáním jsou řešeny jako částečně zapuštěná, s vnějším půdorysem 10000x5000 mm, celkovou výškou 3550 mm, světlou výškou technologické

části 2400 mm, světlou výškou kabelového prostoru 680 mm, hloubka zapuštění do země 760 mm, výškou nadzemní části 2790 mm (s plochou střechou).

- Pro osazení TS není třeba budovat základy, postačuje předem vyrovnaný a zhutněný výkop. Trafostanice je typově schválena, odpovídá ČSN EN 62271-202 a vyhovuje zkouškám odolnosti proti vnitřnímu obloukovému zkratu.

#### SO 07 - VRÁTNICE

- Výjezdová vrátnice pro kamiony je tvořena jako ocelová konstrukce opláštěná sendvičovým panelem. Vrátnice je rozdělena na část sloužící jako vrátnice, v zadní části se pak nachází WC s předsíňkou. Odvětrání prostoru WC bude tvořeno ventilátorem s vývodem nad střešní konstrukci. Prostor vrátnice bude větrán přirozeně.
- Celková výška vrátnice je + 3,800 m. Půdorysné rozměry objektu jsou 6,8×3,24 m.
- Objekt je rozdělen na tři části. První tvoří kancelář o ploše 11,6 m<sup>2</sup> a druhá část je předsíň o ploše 3,75 m<sup>2</sup> a třetí WC o ploše 3 m<sup>2</sup>.

#### SO 09 - KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY, OZELENĚNÍ

- Okolí zpevněných ploch bude upraveno výkopem a násypem, tak aby plochy plynule navazovaly na okolní terén. Na takto provedené plochy pak bude provedeno ohumusování v tl. 0,15 m a zatravnění.
- Veškeré plochy určené k ozelenění budou upraveny, urovnané a zbaveny všeho nežádoucího znečištění (např. zbytků stavebních materiálů, odpadu apod.). Urovnané, vyčištěné a nakypřené plochy budou překryty vrstvou zeminy 15 cm silnou. Ohumusované plochy budou následně urovnané a uhrabány. Většina nezpevněných ploch bude zatravněna.
- Po urovnění povrchu bude plocha oseta travní směsí. Po vysetí travního semene bude plocha 2x uvalcována. Pro zálivku budou primárně využívány dešťové vody zadržované v retenční nádrži.
- V zelených plochách budou instalovány budky pro čmeláky (čmelíny) v minimálním počtu 5 ks. Čmelíny budou umístěny tak, aby měly zajištěn stín. Čmelíny budou rozmístěny v zeleni rovnoměrně.
- Zelené plochy budou doplněny o výsadbu keřů, například líska obecná, bez černý, vrba jíva apod.
- Do kompaktní zelené plochy bude doplněno jedno broukoviště v podobě hromady volně loženého kamení.
- Za pokácené dřeviny (celkem 194 ks; viz doporučení a závěr dendrologického průzkumu) bude provedena náhradní výsadbu, doporučený druh: lípa srdčitá Rancho (celkem 213 ks).
- K výsadbě budou použity zapěstované sazenice s balem s minimální výškou nad 150 cm a obvodem kmene min. 12 cm. Každý strom bude při výsadbě přihnojen 50 g strojených hnojiv. Vysázené stromky budou kotveny jedním až třemi kůly.
- Druhovú skladbu bude složena ze stromů krátkověkých, středně a dlouhověkých, ze stromů listnatých a jehličnatých a dále z keřů.
- Sortiment stromů: Acer platanooides - javor mléč, Acer pseudoplatanus - javor klen, Quercus robur - dub letní, Pinus silvestris - borovice lesní, Prunus cerasifera - myrobalán, Betula verrucosa - bříza

bělokorá, Carpinus betulus - habr obecný, Prunus mahaleb - mahalebka, Tilia cordata - lípa srdčitá, Acer campestre - javor babyka, Ulmus laevis - jilm vaz.

- Sortiment keřů: Crataegus monogyna - hloh jednosemenný, Euonymus europaeus - brslen evropský, Cornus mas - dřín, Cornus sanguinea - svída, Corylus avellana - líska obecná, Ligustrum vulgare - ptačí zob, Rosa canina - růže šípková, Rosa multiflora - růže mnohokvětá, Viburnum lantana - kalina.
- Do kompaktní zelené plochy bude doplněno jedno broukoviště v podobě hromady volně loženého kamení, které musí mít rozměry minimálně 1x1x1,5 m; broukoviště může mít případně podobu z poloviny zakopaných kmenů, musí se jednat minimálně o 5 kmenů, každý o průměru minimálně 0,3 m a délce minimálně 2 m, kmen by měly být dubové a lipové, neodkorněné.
- 

#### SO 11 - PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA, KUŽÁRNA

- Jedná se o typový přístřešek na kola. Výška přístřešků je + 2,650 m. Půdorysný rozměr přístřešku pro kola je 9,100 m × 2,830 m, rozměr kužárny 4,500 m × 2,150 m.
- Relaxační přístřešek - Jedná se o typový přístřešek, který bude rozměrově stejný jako kužárna 4,5 × 2,150 m.
- Workoutové hřiště - Jedná se o plochu 15×15 m která je určen pro umístění venkovních typizovaných komponentů, které jsou určeny pro fyzickou aktivitu.

#### SO 12 - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Komunikace a zpevněné plochy - zámková dlažba
- Kolem nově navrhovaných hal jsou navrženy komunikace ze zámkové dlažby. Komunikace bude napojena na příjezdovou komunikaci. Komunikace vedoucí kolem nakládacích můstků má šířku 12,0 m, v místě, kde jsou nakládací můstky po obou stranách má šířku 2,0 m. Na tyto komunikace navazují manipulační plochy šířky 20,0 m určené k nacouvání nákladních vozidel k nakládacím můstkům. Komunikace i plocha budou mít sklon 2,0 % - u nakládacích můstků bude úroveň plochy o 1,2 m níž než úroveň podlahy haly. V místech vjezdů do haly bude mít plocha sklon 5,7 %. Podél kratších stěn hal jsou navrženy komunikace šířky 7,0 m. Od okolního terénu bude komunikace ohraničena obrubou. Převýšení obruby bude 0,12 m.

#### Parkovací stání

- Pro odstavení nákladních vozidel jsou v areálu navrženy parkovací stání ze zámkové dlažby. Od okolního terénu budou ohraničeny obrubou. Převýšení obruby bude 0,12m. Příčný sklon parkoviště je 2,0%. Celkem je v areálu navrženo 40 stání.

#### Parkoviště pro osobní vozidla - O1 až O10

- Celkem je v areálu navrženo 352 stání pro osobní vozidla. Z toho je 14 stání určeno pro osoby ZTP a 2 stání pro dobíjení elektromobilů.

**Parkoviště O1 - 209 stání (2 elektromobily) (zatravnovací dlažba)**

- Ve východní části areálu je navrženo parkoviště O1 pro osobní automobily. Na parkovišti je navrženo 209 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m. Krajní stání mají šířku 2,8 m. 2 stání budou doplněna nabíjecí stanicí pro dobíjení elektromobilů.

**Parkoviště O2, O3, O4, O5, O6, O8, O10 - 8 stání (2 ZTP) (zámková dlažba)**

- Podél administrativních částí jsou navrženy parkoviště O2, O3, O4, O5, O6, O8, O10 pro osobní automobily. Na každém parkovišti je navrženo 8 kolmých stání o rozměrech 2,7 x 5,0 m. Krajní stání mají šířku 3,0 m. 2 stání jsou určena pro osoby ZTP a mají společný manipulační prostor šířky 1,2 m.

**Parkoviště O7 - 79 stání (zatravnovací dlažba)**

- Ve jižní části areálu je navrženo parkoviště O7 pro osobní automobily. Na parkovišti je navrženo 79 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 4,5 m. Krajní stání mají šířku 2,8 m.

**Parkoviště O9 - 8 stání (zámková dlažba)**

- Podél administrativní části je navrženo parkoviště O9 pro osobní automobily. Na parkovišti je navrženo 8 kolmých stání o rozměrech 2,7 x 5,0 m. Krajní stání mají šířku 3,0 m.

**Parkoviště pro nákladní vozidla - N1 až N2**

- Celkem je v areálu navrženo 40 stání pro nákladní vozidla délky 16,5 m. Stání jsou navržena ze zámkové dlažby.

**Parkoviště N1 - 9 stání**

- Ve východní části areálu je podél komunikace navrženo parkoviště N1 pro nákladní automobily. Na parkovišti je navrženo 7 šikmých stání o rozměrech 3,5 x 18,0 m. Krajní stání mají šířku 4,0 m.

**Parkoviště N2 - 31 stání**

- V západní části areálu je podél komunikace navrženo parkoviště N2 pro nákladní automobily. Na parkovišti je navrženo 31 kolmých stání o rozměrech 3,5 x 18,0 m. Krajní stání mají šířku 4,0 m.

**Plochy pro kolárnu a kuřárnu - zámková dlažba**

- Na 5 místech v areálu jsou navrženy zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro osazení cyklo přístřešků a kuřárny. Na každé ploše bude možno odložit 26 ks jízdních kol.

**Provozní soubory****PS 01 - SKLADOVACÍ HALA 1 - SKLADOVACÍ TECHNOLOGIE**

- Jednotlivé skladovací jednotky Skladovací haly 1 budou určeny pro expedování: příjem - výdej, kontrolu zboží, přebalení, vážení, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Půjde o různé spotřební zboží (textil, elektronika, drogerie, zdravotnický materiál, polotovary výroby a náhradní součástky pro automobilový a strojírenský průmysl). Skladovací technologie v halách je plánována jako proces manipulace s využíváním manipulační techniky, regálové technologie a za podpory skladovacího software. Skladový materiál, zásoby budou do

skladovacích hal dováženy nákladními auty a transportovány vysokozdvíhacími vozíky. Manipulace v halách bude probíhat mobilními manipulačními zařízeními, jako jsou vysoko-zdvíhací vozíky, paletovací vozíky. Skladování bude probíhat v regálových systémech, volně na paletách, případně stohováním s využitím skladovacího software a paketovacích linek.

- V hale budou probíhat tyto činnosti: Vykládka, fyzický a evidenční příjem palet s materiálem / zbožím, Kontrola. Manipulace paletovacími vozíky, vysokozdvíhací vozíky (VZV) s LI-ion baterií. Balení: Přebalení zboží, materiálu. Paketovací linky. Skladování pomocí Regálová technologie. Využití skladovacího Software. Váha, vážení - indikátor hmotnosti. Manipulace se zbožím - Expedice.

#### PS 02 - SKLADOVACÍ HALA 2 - SKLADOVACÍ TECHNOLOGIE

- Jednotlivé skladovací jednotky Skladovací haly 2 budou určeny pro expedování: příjem - výdej, kontrolu zboží, přebalení, vážení, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Půjde o různé spotřební zboží (textil, elektronika, drogerie, zdravotnický materiál, polotovary výroby a náhradní součástky pro automobilový a strojírenský průmysl). Skladovací technologie v halách je plánována jako proces manipulace s využíváním manipulační techniky, regálové technologie a za podpory skladovacího software. Skladový materiál, zásoby budou do skladovacích hal dováženy nákladními auty a transportovány vysokozdvíhacími vozíky. Manipulace v halách bude probíhat mobilními manipulačními zařízeními, jako jsou vysoko-zdvíhací vozíky, paletovací vozíky. Skladování bude probíhat v regálových systémech, volně na paletách, případně stohováním s využitím skladovacího software a paketovacích linek.
- V hale budou probíhat tyto činnosti: Vykládka, fyzický a evidenční příjem palet s materiálem / zbožím, Kontrola. Manipulace paletovacími vozíky, vysokozdvíhací vozíky (VZV) s LI-ion baterií. Balení: Přebalení zboží, materiálu. Paketovací linky. Skladování pomocí Regálová technologie. Využití skladovacího Software. Váha, vážení - indikátor hmotnosti. Manipulace se zbožím - Expedice.

#### PS 05 - NÁDRŽ A STROJOVNA SHZ

- Jedná se o technický objekt strojovny SHZ. Objekt je zděný, vnitřní povrchová úprava zdiva je omítka a venkovní úprava plechové kazety RAL 7016. Dispozičně je objekt navržen tak, aby vyhovoval umístěvané technologii SHZ. Vstup do objektu umožňují dvoukřídlá ocelová vrata. Nosnou konstrukci objektu tvoří základové pásy, obvodové zdivo z pórobetonových tvárníc tl. 240 mm a monolitická stropní konstrukce. Úroveň atiky je +4,150 m, výška nádrže + 8,765 m a půdorysné rozměry strojovny SHZ 9,8 x 9,8 m.

#### Inženýrské objekty

##### IO 07 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, ČOV

- Splaškové vody jsou v rámci areálu odváděny gravitačními oddílnými stokami splaškovými na ČOV, která je umístěna na jižní straně areálu. Odtud jsou předčištěné vody odváděny směrem jižním výtlakem z ČOV se zaústěním do koncové šachty přípojky splaškové, která odvádí vody do Bezejmenného toku na jižní straně areálu.
- V rámci IO 07 jsou navrženy dvě hlavní oddílné stoky splaškové DN 250 s podélných sklonem 1 %, které jsou vedeny podél západní a východní strany větší haly a podchycují všechny splaškové přípojky z 8 administrativních vestavků (včetně úkapů ze záchytných van ve ventilových stanicích) a také přípojku od vrátnice ze strany východní. Na trasách budou případně osazeny přečerpávací



jímky, aby se potrubí nedostávalo do příliš velkých hloubek. Jižně od větší haly se stoky spojují do jedné, tato odvádí vody do ČOV pod parkovištěm na jižní straně areálu.

- Pro každý administrativní vestavek je navržen systém čištění šedých vod pro zpětné využití těchto vod pro splachování. Nádrže na šedé vody jsou umístěny vně objektu jako podzemní válcové s poklopy (2 x nádrž dvouplášťová o průměru 2,48 m a výšce 2,37 m, se vstupními komínky), tyto jsou trubními propoji propojeny s technologií a řídicí jednotkou, která bude umístěna v technické místnosti. Součástí systému je i hygienické zabezpečení.

### ČOV

- V rámci IO 07 je navržena areálová ČOV na 561 EO. Jde o kontejnerovou ČOV - AS-HSBR /denitrifikace pro příslušný počet EO. ČOV je tvořena prefabrikovanými podzemními betonovými nádržemi včetně zastopení, se vstupními poklopy, s čerpací jímkou s mechanickým předčištěním na přítoku, včetně čerpací jímky na výstupu, elektrický rozvaděč a provozní objekt nadzemní. ČOV je rozdělena na dvě technologické části: kalová část s vyrovnávacím prostorem a prostor, kde probíhá aktivací proces. Provoz ČOV je řízen mikroprocesorem. Umístění ČOV je v zelené ploše, v rovinatém terénu s příjezdem pro FEKA vůz a zpevněnou plochou pro kontejnery.
- V rámci IO 07 je navrženo potrubí stok DN 250 PP SN 12 hladké plnostěnné o celkové délce cca 978 m a splaškové přípojky DN 150- DN 200 v celkové délce cca 130 m v materiálu PP SN 12 plnostěnné hladké a ČOV, výtlač z ČOV 13 m PE D 110.

### V rámci IO 07 je navrženo

- Stoka S1 PP SN 12 DN 250 o celkové délce 333,28 m
- Stoka S2 PP SN 12 DN 250 o celkové délce 440,34 m
- Stoka S3 PP SN 12 DN 250 o celkové délce 204,86 m
- Stoka S4 PP SN 12 DN 250 o celkové délce 14,30 m
- Přípojka splašková PS1 z haly 1 DN 150 9,35 m
- Přípojka splašková PS2 z haly 1 DN 150 9,40 m
- Přípojka splašková PS3 z haly 1 DN 150 9,35 m
- Přípojka splašková PS4 z haly 1 DN 150 10,60 m
- Přípojka splašková PS5 z haly 1 DN 150 10,10 m
- Přípojka splašková PS6 z haly 1 DN 150 10,12 m
- Přípojka splašková PS7 z haly 2 DN 150 23,90 m
- Přípojka splašková PS8 z haly 2 DN 150 23,90 m
- Přípojka splašková PS9 z vrátnice DN 150 6,90 m

### IO 08 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENCE, ORL

- Pro daný areál budou navrženy dílčí stoky dešťové kanalizace ze střech a z komunikací zvlášť. Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny napřímo do retence. Dešťové vody z areálových komunikací, ploch a chodníků budou čištěny přes odlučovač ropných látek a poté napojeny na hlavní přítok dešťových vod do retence, v napojovací šachtě přítoku od ORL bude umístěna zpětná klapka jako ochrana ORL před zpětným vzdutím.
- Z retence bude navržen regulovaný odtok do přilehlé vodoteče samostatnou přípojkou v gravitačním režimu. Tato je vedena v souběhu se samostatnou přípojkou splaškovou, která odvádí předčištěné vody z ČOV v areálu.
- Vypouštění sprinklerové nádrže bude umožněno do dešťové kanalizace.
- Vody ze střech objektů budou plnit dvě akumulární nádrže o objemu 115 m<sup>3</sup> a 150 m<sup>3</sup>, které zajistí dostatečnou zásobu vody pro zalévání přilehlých zelených ploch v areálu. Nádrže jsou navrženy jako betonové podzemní.

### Velkokapacitní ORL

- Před nátokem do retence jsou vody ze zpevněných ploch a komunikací v areálu čištěny na odlučovači ropných látek ORL NS 300, umístěném v zelené ploše na jižní straně. Jedná se o velkokapacitní plnopřítokový odlučovač 1. třídy se sorbním filtrem, s garantovaným výstupem. Jedná se o odlučovač s podélným průtokem, s kalovou jámkou, koalescenčním filtrem a dočišťovací jednotkou umístěnou v odlučovací komoře včetně plovákového uzávěru, který zabrání průniku ropných látek odlučovačem. ORL je vyroben z ocelového plechu s příslušnou antikorozi povrchovou úpravou nebo sklolaminátu z polyesterových pryskyřic, plášť vyztužují vnitřní dělicí příčky. Vnitřní vstrojení je vyrobeno z nerezové oceli a HDPE.

### Retenční nádrž RN

- Je navržena jako otevřená zemní nádrž oválného tvaru se šikmými svahy, s opevněním dna a svahů, je umístěna v zelené ploše v SZ části areálu. Zaujímá plochu 1 604 m<sup>2</sup> ve dně, uvažovaná hloubka vody při maximální hladině 1,0 m, celková hloubka po úroveň terénu činí 4 m.
- V rámci IO 08 jsou navrženy dílčí stoky dešťové kanalizace v gravitačním režimu v potrubí PP SN 12 hladké plnostěnné v DN 250 - DN 1000 o celkové délce cca 1670 m a dešťové přípojky od podtlakového odvodnění střech DN 150- DN 400 v celkové délce cca 281 m, ORL NS 300, retenční nádrž s regulovaným odtokem a havarijním přepadem, dvě akumulární nádrže na dešťové vody pro zalévání. Do stok z komunikací a parkovišť jsou zaústěny přípojky od uličních vpustí a žlabů, tyto jsou součástí komunikací. Do dešťové kanalizace bude případně možno vypustit nádrž SHZ pro možnost revize nebo údržby.

### V rámci IO 08 je navrženo

- Stoka D1 PP SN 12 o celkové délce 435,26 m
- Regulovaný odtok DN 600 PP SN 12 - 60,11 m (součást stoky D1)
- Stoka D2 PP SN 12 o celkové délce 360,91 m
- Stoka DK1 PP SN 12 o celkové délce 528,70 m
- Stoka DK2 PP SN 12 o celkové délce 439,10 m
- Stoka DK3 PP SN 12 o celkové délce 264,62 m

- Stoka DK3-1 PP SN 12 DN 200 o délce 27,60 m
- Přípojka PD1 z nádrže DN 400 22,2 m
- Přípojka PD2 z haly do nádrže DN 400 19,7 m
- Přípojka PD3 z haly 1 DN 150 1,0 m
- Přípojka PD4 z haly 1 DN 300 20,7 m
- Přípojka PD5 z haly 1 DN 150 3,2 m
- Přípojka PD6 z haly 1 DN 300 20,7 m
- Přípojka PD7 z haly 1 DN 300 20,9 m
- Přípojka PD8 z haly 1 DN 300 21,8 m
- Přípojka PD9 z haly 1 DN 300 20,7 m
- Přípojka PD10 z nádrže DN 400 20,95 m
- Přípojka PD11 z haly 1 do nádrže DN 300 37,30 m
- Přípojka PD12 z haly 1 DN 150 3,2 m
- Přípojka PD13 z haly 1 DN 150 1,0 m
- Přípojka PD14 z haly 1 DN 300 19,95 m
- Přípojka PD15 z haly 1 DN 300 19,95 m
- Přípojka PD16 z haly 1 DN 150 7,95 m
- Přípojka PD17 z haly 1 DN 300 19,95 m
- Přípojka PD18 z haly 1 DN 300 19,95 m
- Přípojka PD19 z haly 1 DN 300 19,95 m
- Přípojka PD20 z haly 1 DN 150 8,0 m
- Přípojka PD21 z nádrže SHZ DN 200 16,2 m
- Přípojka PD22 z SHZ DN 200 18,0 m
- Přípojka PD23 z haly 2 DN 150 3,2 m
- Přípojka PD24 z haly 2 DN 300 37,30 m
- Přípojka PD25 z haly 2 DN 300 37,30 m
- Přípojka PD26 z haly 2 DN 300 37,30 m
- Přípojka PD27 z haly 2 DN 300 37,30 m
- Přípojka PD28 z haly 2 DN 150 3,2 m
- Přípojka PD29 z vrátnice DN 150 9,5 m

- Přípojka PD30 z trafostanice DN 150 5,7 m

### IO 09 - AREÁLOVÝ VODOVOD

- V rámci objektu IO 09 je navržen areálový vodovod - pitný a požární.
- Pro řešení areál je navržena přípojka PE 100 SDR 11 RC D 160 o délce 6,55 m s vodoměrnou šachtou, a to východně od areálu s napojením na stávající veřejný vodovod PVC D 160. Jedná se o stávající veřejný vodovod PVC D 160, který vede podél východní strany areálu ve vzdálenosti cca 775 m. Tento je napojen na stávající přívodní řad PVC D 315 na severní straně podél komunikace. Jmenovaný veřejný řad PVC D 160 bude od místa napojení na D 315 po místo napojení areálu zkapacitněn na D 225.
- V rámci IO09 "areálový vodovod" je řešen přívodní řad pitné vody do areálu. Jedná se o řad V1 v PE 100 SDR 11 RC D 160, který navazuje na přípojku vodovodu IO03 a skládá se z části veřejné, kterou je voda přiváděna k areálu, a z části uvnitř areálu.
- Při křížení se železnicí je navržena chránička PE 100 SDR 11 RC D 315 o délce 16,5 m s přesahy min. 2 m za hranu náspu tělesa železnice a současně do vzdálenosti minimálně 4 m od osy koleje, s krytím vodovodu pod úroveň povrchu rostlého terénu 1,5 m.
- Pitná voda bude v rámci areálové části řadu V1 přivedena do obou hal, jsou navrženy přípojky PE 100 SDR 11 RC D 110 pro halu 1 a D 63 pro halu 2 a do vrátnice PE D 32 a pro plnění nádrže SHZ D 110 o velikosti 586 m<sup>3</sup> je navržena přípojka PE 100 SDR 11 RC D 110.
- 
- Z nádrže bude v areálu rozveden požární areálový vodovod, který bude tvořen dvěma okruhy. Z nádrže SHZ bude vyveden sprinklerový požární vodovod hlavní okruh - řad P1 - PE 100 SDR 11 RC D 355, z něhož budou vyvedeno 10 přípojek k ventilovým stanicím PE D 315, současně na něm budou osazeny dva venkovní hydranty. Na hlavní okruh navazuje kolem menší haly druhý okruh hydrantový požární vodovod - řad P2 v PE 100 SDR 11 RC D 225, na němž budou osazeny také dva venkovní hydranty. Na obou okruzích jsou celkem v areálu osazeny 4 nadzemní hydranty DN 100 PN 16 pro požární účely.
- V rámci tohoto IO je navrženo celkem 1181,98 m vodovodních řadů a přípojek pitného vodovodu D 32 - D 63 - D 110 - D 160, 1064,94 m požárního vodovodu sprinklerového D 355, 304 m přípojek PE D 315 do ventilových stanic a 488,04 m požárního vodovodu hydrantového PE D 225, veškeré potrubí v řadě PE100 SDR 11 RC, 4 ks nadzemních hydrantů DN 100 PN 16.

### V rámci IO 09 je navrženo

- Pitný vodovod - řad V1 PE 100 SDR 11 RC D 160 o celkové délce 1084,17m
- Řad V1 - veřejná část PE 100 SDR 11 RC D 160 o délce 798,30 m
- Řad V1 - část v areálu PE 100 SDR 11 RC D 160 o délce 285,87 m
- Přípojka pitné vody do SHZ PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 46,11 m (+3 m svislé délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka pitné vody do haly 1 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 30,2 m

- Přípojka pitné vody do haly 2 PE 100 SDR 11 RC D 63 o délce 14,3 m
- Přípojka pitné vody pro vrátnici PE 100 SDR 11 RC D 32 o délce 4,2 m
- Řad P1 PE 100 SDR 11 RC D 355 o celkové délce 1064,94 m (k hydrantům a ventilovým stanicím) (+3 m svislé délky pro navázání na SHZ)
- Řad P2 PE 100 SDR 11 RC D 225 o délce 488,04 m
- Přípojka k ventilové stanici 1 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 27,1 (+3,7 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 2 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 27,1 (+3,0 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 3 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 27,1 (+3,0 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 4 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 27,1 (+3,0 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 5 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 27,1 (+3,0 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 6 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 33,1 (+3,0 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 7 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 13,8 (+3,0 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 8 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 33,1 (+3,4 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 9 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 28,7 (+3,0 m sv.délky pro navázání na SHZ)
- Přípojka k ventilové stanici 10 PE 100 SDR 11 RC D 110 o délce 28,7 (+3,0 m sv.délky pro navázání na SHZ)

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby, úřední dny Po 8 -11:30, 12:30- 18 a St 8 -11:30, 12:30 - 17).



**Ve stejné lhůtě bude stavebnímu úřadu předloženo:**

- Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 23.000 Kč za vydání stavebního povolení (č. účtu – 19-0460004379/0800, v. symbol – 31311, s. symbol – 56862024).

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pavel Průcha  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Mělník**

Vyvěšeno dne: 13.09.2024

Sejmuto dne: 30.09.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****Doručení jednotlivě (dodejky)****Účastníci stavebního řízení dle ust. §109 stavebního zákona**

Technoprojekt, a.s., IDDS: pccm48a

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: 7R Park Prague Luzec s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Účastníci stavebního řízení dle ust. §109 stavebního zákona**

Obec Lužec nad Vltavou, IDDS: r4ebg29..... 1 x pro zveřejnění

sídlo: 1. máje č.p. 176, 277 06 Lužec nad Vltavou

Zdeněk Kvída, IDDS: fjumtfg

trvalý pobyt: náměstí Míru č.p. 19, 277 01 Dolní Beřkovice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

OBALOVNA LUŽEC s.r.o., IDDS: 468jm8x

sídlo: Cítov č.p. 80, 277 04 Cítov

SMK Development s.r.o., IDDS: 7wb8q35  
sídlo: Zadní cesta č.p. 747/13, Černice, 326 00 Plzeň 26

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
místo podnikání: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CS-BETON s.r.o., IDDS: u2nvstz  
sídlo: Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Litoměřice 1

Marek Švejcar, Vraňany č.p. 167, 277 07 Vraňany

Romana Švejcarová, Vraňany č.p. 167, 277 07 Vraňany

Ing. Vlastimil Srba, IDDS: grc3mgs  
trvalý pobyt: Dolní Beřkovice č.p. 256, 277 01 Dolní Beřkovice

Tomáš Pospíšil, Českobratrská č.p. 363/26, 276 01 Mělník 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Mělník, IDDS: fp35g24  
sídlo: Nůšařská č.p. 2912, 276 01 Mělník 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

### **Doručení veřejnou vyhláškou dle ust. §144 odst.6 správního řádu**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (identifikace dle KN) – parc. č. 501/31, 501/32, 501/68, 501/78, 501/86, 501/88, 501/100, 501/105, 501/106, 1483, 1484, 1485, 1522, 1536, 1594, 1598, 1636, 1649, 1654, 1655, 1656, 1657, 1688, 1691/1, 1691/2, 1712/2, 1726, 1727, 1728, 1756, 1757, 1758/1, 1761, 1765, 1793/1, 2228, 2280, 2281, 2282 v katastrálním území Lužec nad Vltavou.

### **dotčené orgány (jednotlivě)**

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p  
sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor dopravních a správních agend, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 478/4, 110 01 Praha 1-Staré Město

**pro zveřejnění**

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, Nám. Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1-1 x pro zveřejnění

